

Гулливер

Торгово-развлекательный комплекс

г. Оренбург



Оренбург

ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ
с большими перспективами



Население
539 236 человек

Расстояние до Москвы
1 453 км



Рост доходов населения

65 000 рублей – средняя
зарплата в 2024 году

Ежегодный рост заработной платы
на 13%



Рост экономики

Ежегодное увеличение экономических
показателей

Развитое туристическое направление



Развитие инфраструктуры

Появление новых жилых комплексов
по доступным ценам



Ворота в Азию

Ключевой узел на "Шелковом пути",
соединяющий Европу и Азию



Параметры объекта



GBA

72 500 м²

GLA

41 800 м²



Количество торговых
уровней

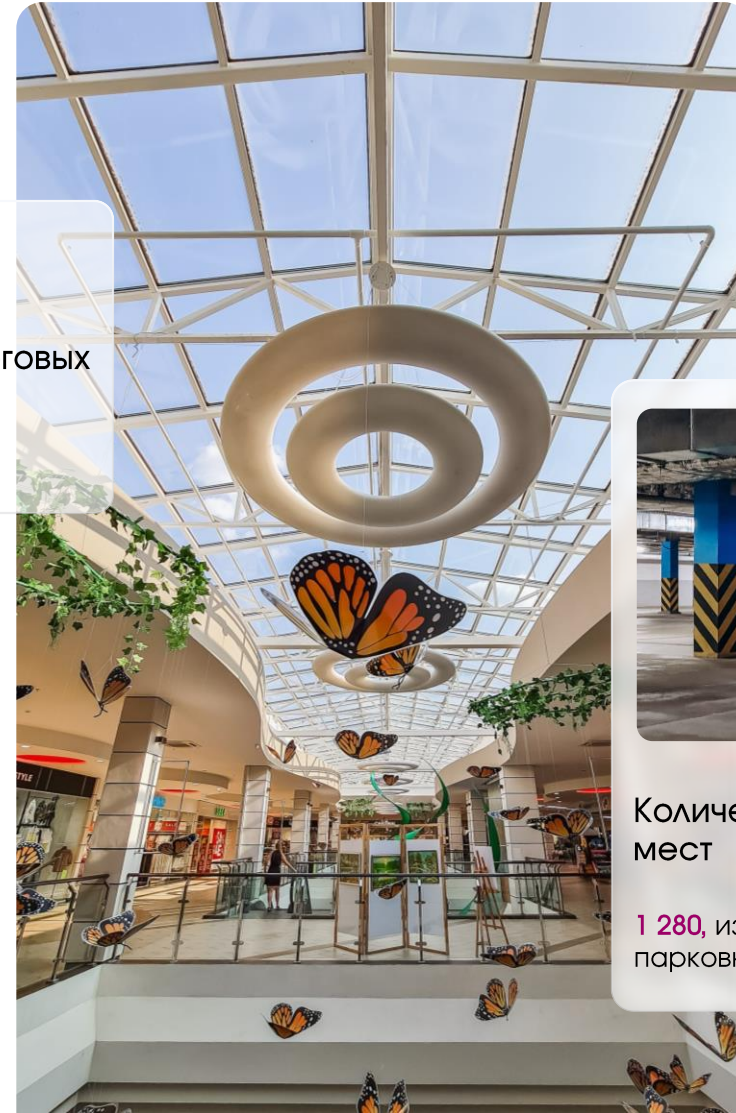
2

Часы работы

10:00 – 22:00

Дата открытия

05.11.2011



Количество парковочных
мест

1 280, из них 680 на подземной
парковке

Концепция ТРК



ТРК Гулливер

уникальное пространство, объединяющее доступность, эстетику и персонализацию, где особое внимание уделяется заботе о каждом посетителе



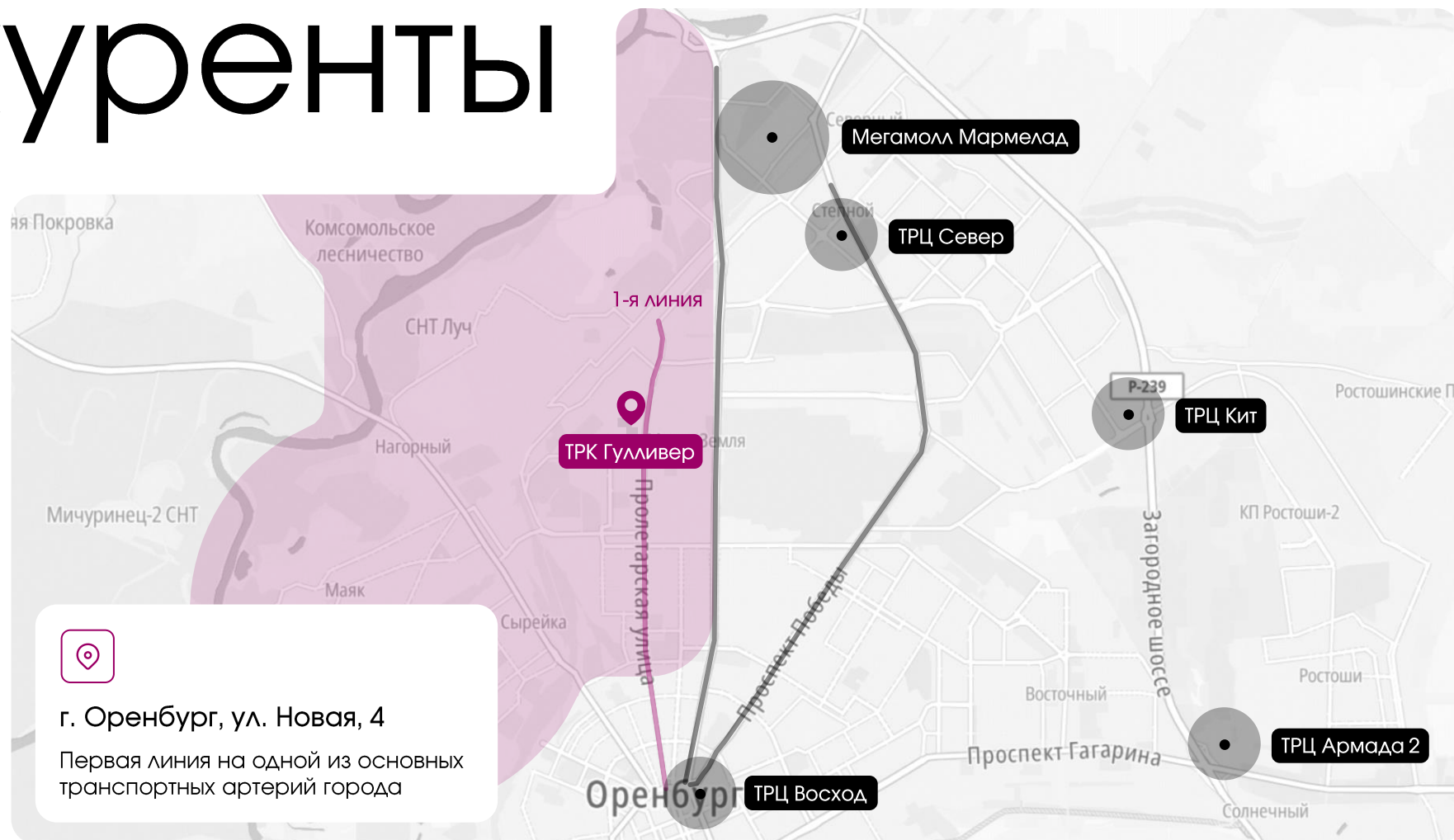
Расположение и конкуренты



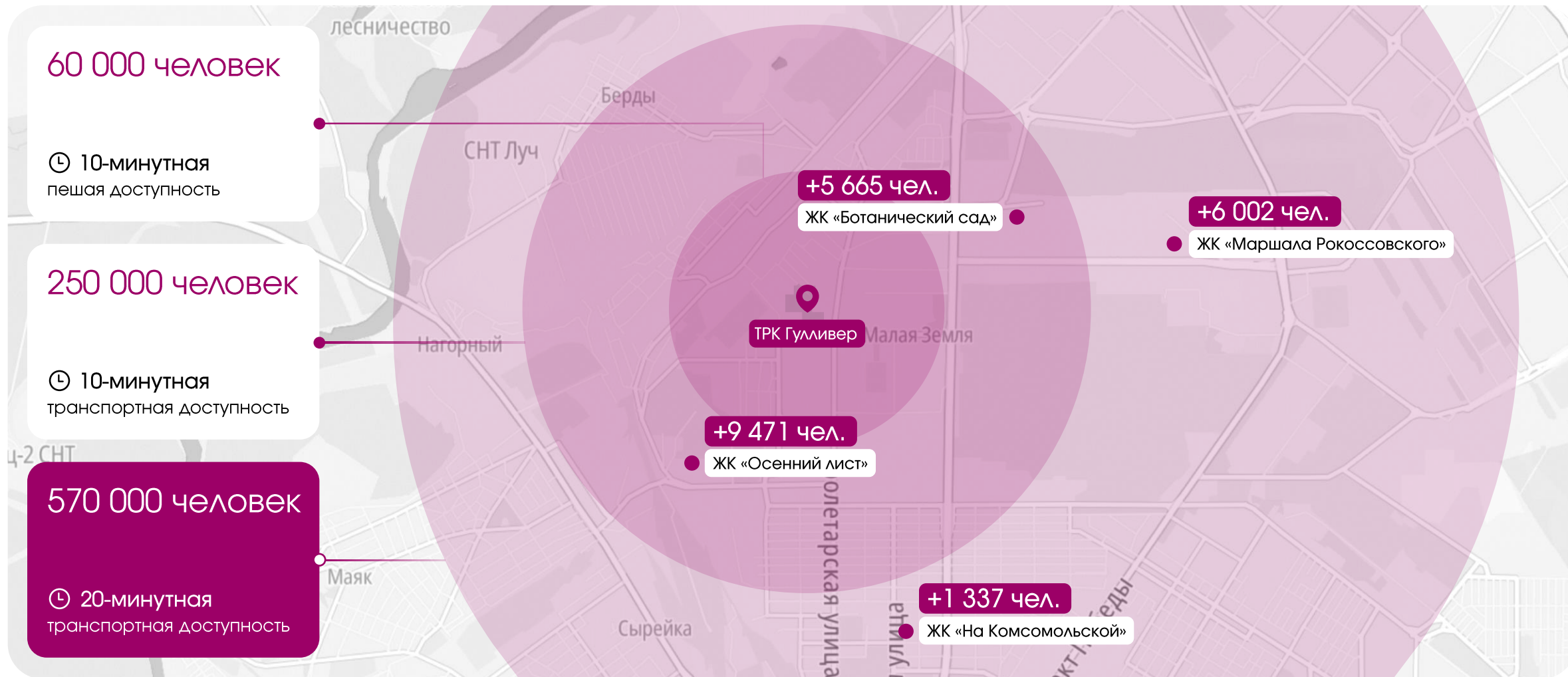
Торгово-развлекательный комплекс
«Гулливер» **не имеет конкурентов**
в Промышленном районе



104 618 человек



Зоны охвата

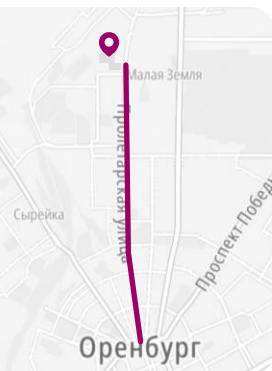


Транспортная ДОСТУПНОСТЬ



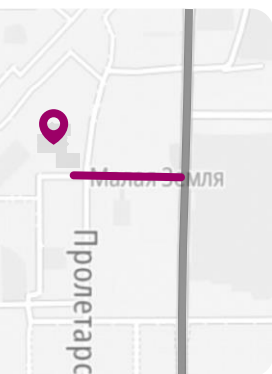
Расстояние
до Центра города

5 км



Расстояние
до ул. Терешковой

900 м



13 маршрутов

Общественного транспорта



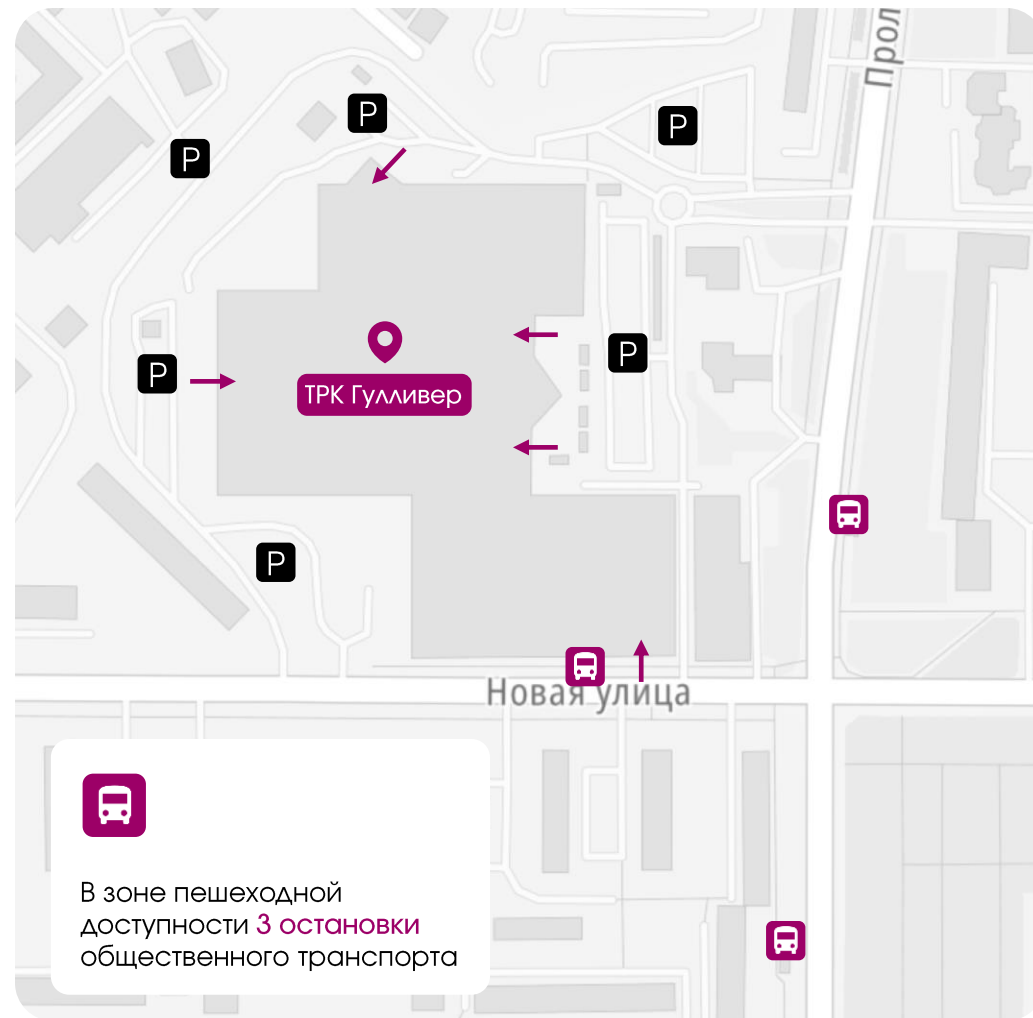
1 280

Количество машиномест



680

Количество машиномест
на подземном паркинге



В зоне пешеходной
доступности 3 остановки
общественного транспорта

Целевая аудитория



> 20 000 человек

Посещают ТРК ежедневно

> 25 000 человек

Посещают ТРК в праздничные
и выходные дни



25-40 лет

Средний возраст
посетителей



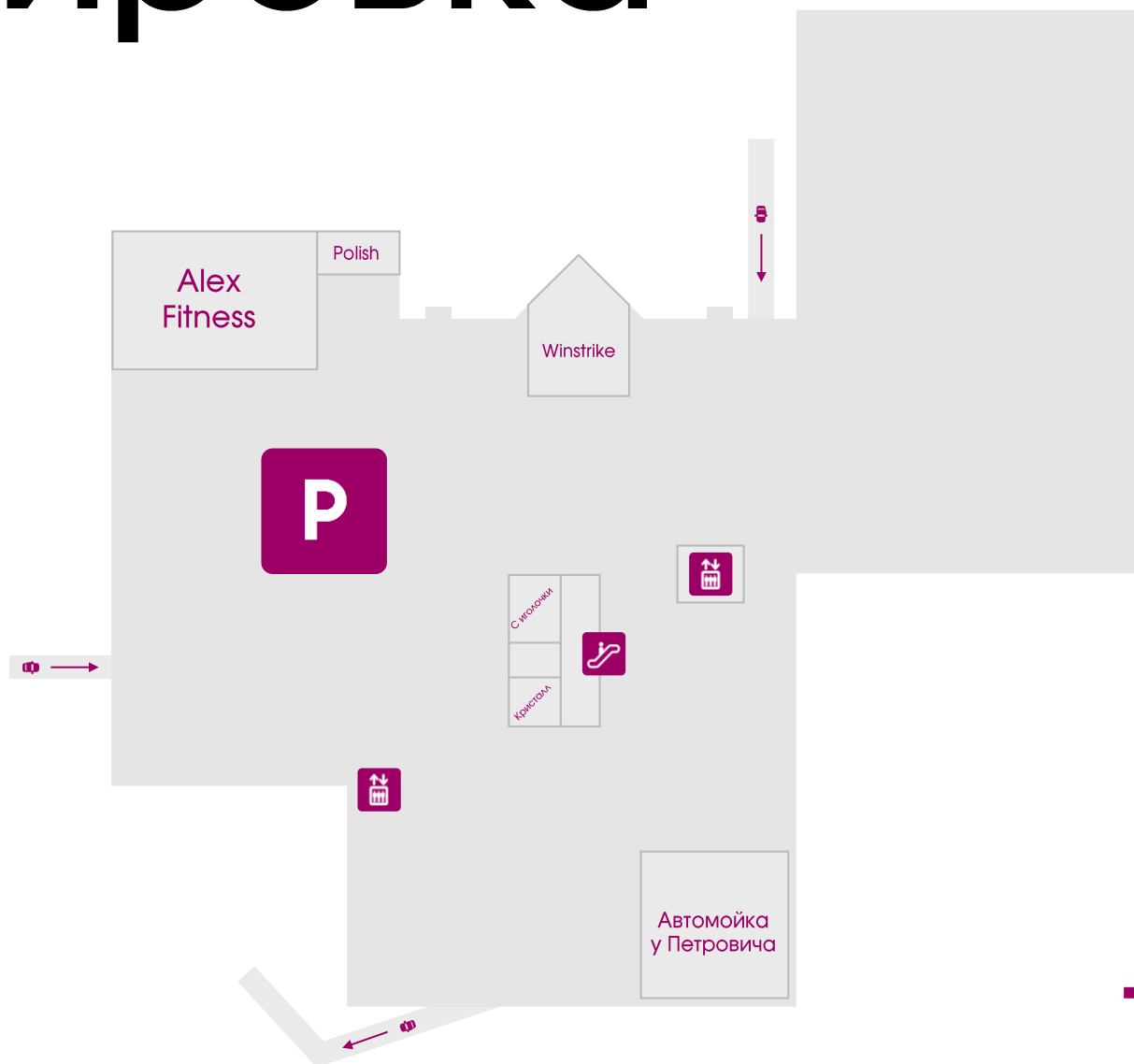
60%

жители Промышленного района
с доходом семьи **от 100 000 руб.**

40%

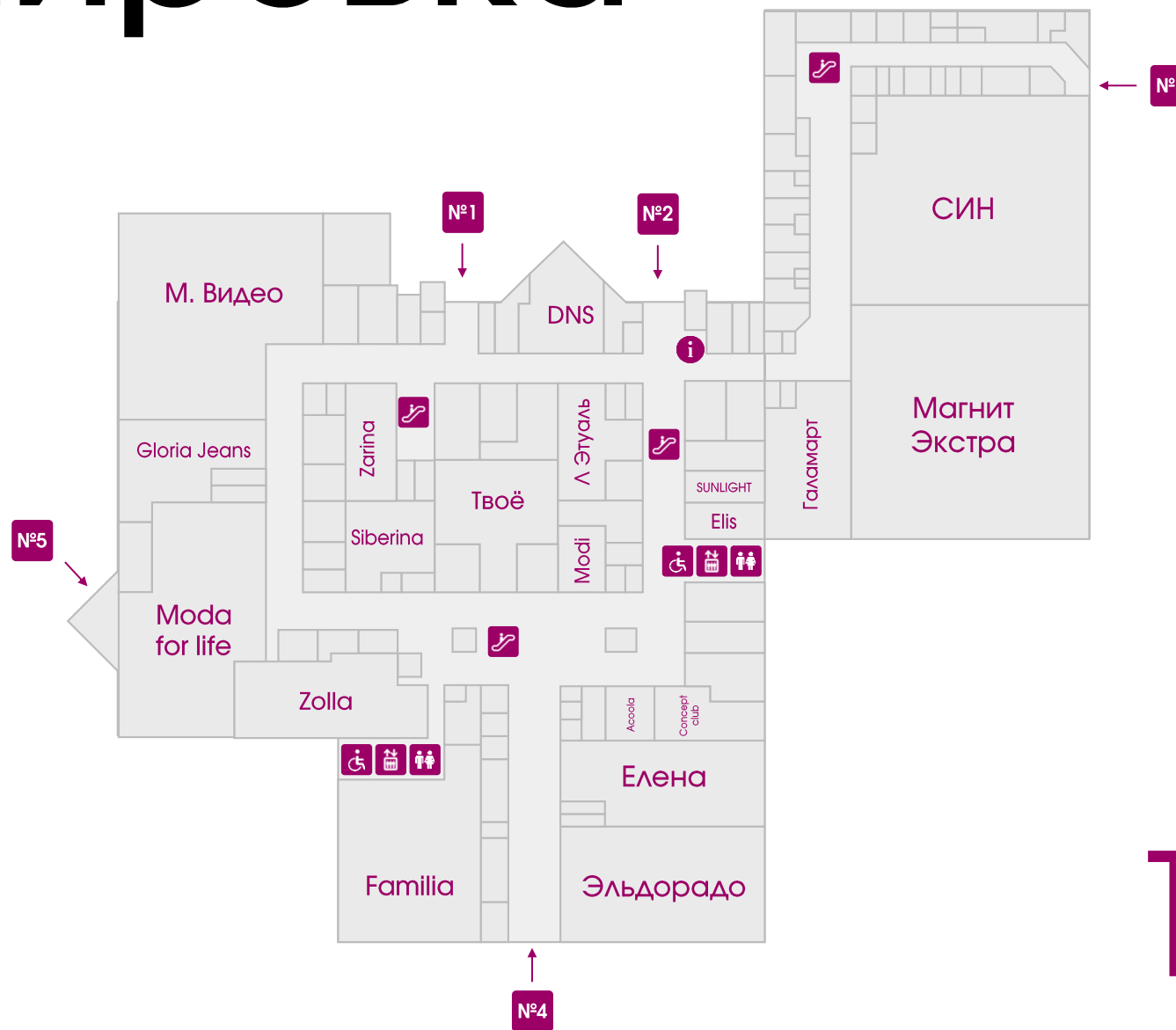
жители других районов
города

Планировка



-1 этаж

Планировка



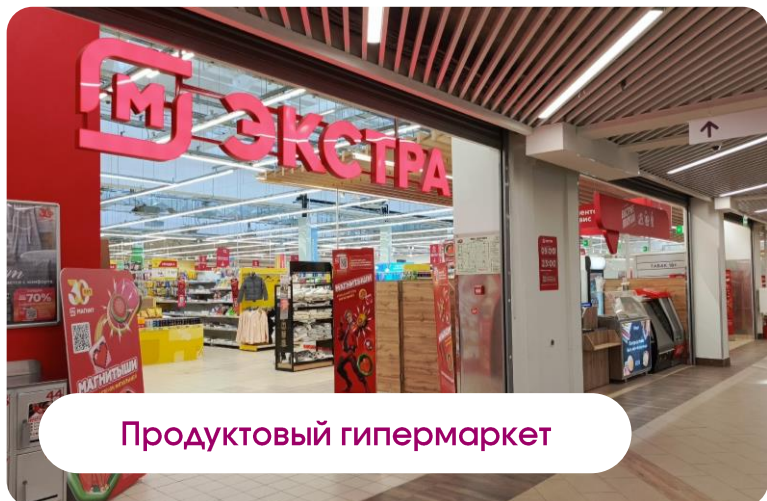
1 ЭТАЖ

Планировка



2 этаж

Якорные арендаторы



Продуктовый гипермаркет



БТиЭ



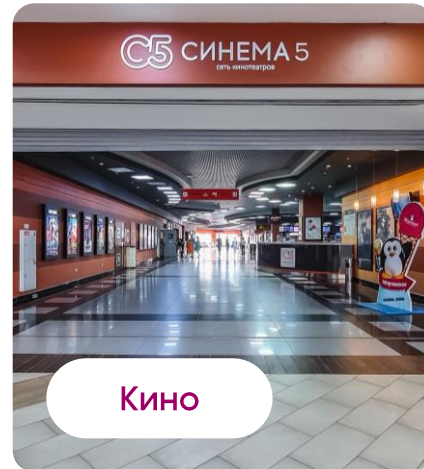
Дети



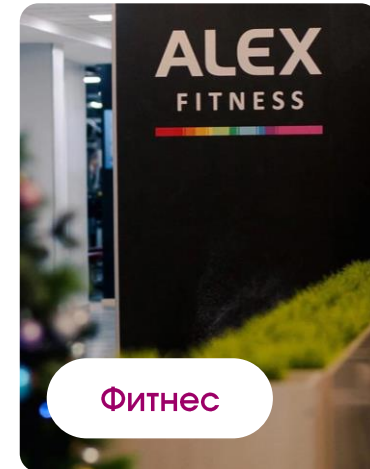
Спорт



Развлечение



Кино



Фитнес

Обновления 2024 – 2025



Усиление tenant mix

Привлечение сильных брендов, реновация существующих магазинов



Реновация общественных зон

Повышение комфорта посетителей, организация зон отдыха, оформление атриума, косметический ремонт



Маркетинг

Усиление маркетинговой активности, обновление сайта, рекламная поддержка объекта



Инфраструктурное обновление

Капитальный ремонт дорожного полотна, новая парковочная система на подземном паркинге



Обновление фудкорта

Увеличение числа посадочных мест, замена мебели, косметический ремонт



Маркетинг и продвижение



Социальная направленность

Проект «Добрый Гулливер»

Реализация желаний детей из дома малютки

Профориентационные, патриотические мероприятия

Для молодого населения

Проект «Играй с нами»

Столы с настольными играми



Культура и образование

Буккросинг

Стойки для обмена книгами

Современное выставочное оборудование

Экспонирование фото и художественных работ оренбургских авторов

Еженедельные мероприятия



Еженедельные развлекательные и познавательные мероприятия для посетителей ТРК

Программа лояльности покупателей

Проект «Гулстики»

Обменяй чеки за покупки на брендированный стикерпак



Конкурентные преимущества



Развитое навигационное обеспечение

Стелы, подвесные навигационные таблички
Информационная стойка с Администратором
Виртуальная помощница по ТРК – Альфа



Комфортные условия

Зоны игр, отдыха, комната матери и ребенка,
гардероб, зарядки для гаджетов
Подземный отапливаемый паркинг на 680 мм



Маркетинг

Еженедельные маркетинговые
мероприятия



Расположение

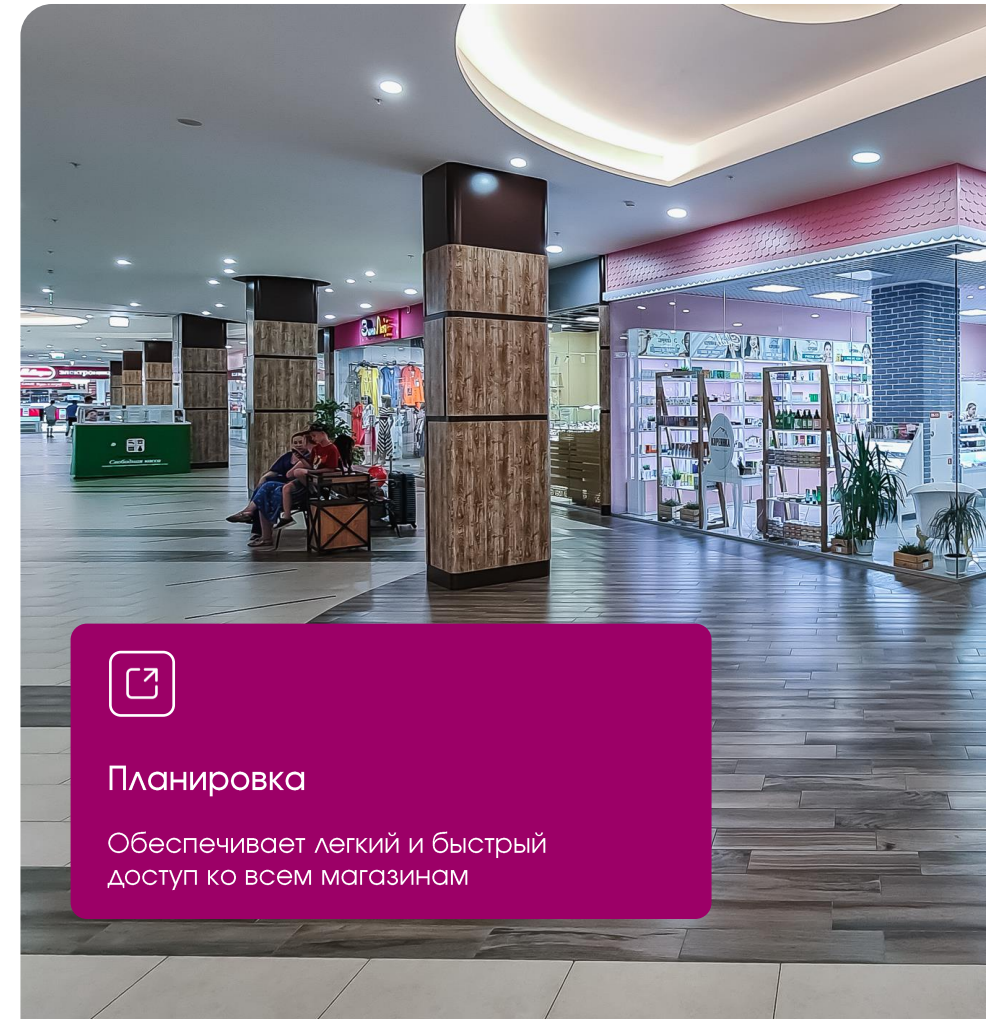
Центр спального района
Нет конкурентов в ближайшем окружении



Сильный пул арендаторов



Ярмарка выходного дня



Планировка

Обеспечивает легкий и быстрый
доступ ко всем магазинам

Свяжитесь с нами для сотрудничества



Отдел аренды



8 (3532) 44-88-44



448844@gullivermall.ru

ТРК Гулливер
г. Оренбург, ул. Новая, 4

